

**Budapest XVI. bezirk Cinkota frekventált részén**

99 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, VILÁGOS LAKÁS ELADÓ CINKOTÁN!  
ELSŐ EMELETI, 66 NM-ES, 2 SZOBÁS + AMERIKAI KONYHÁS  
NAPPALIS OTTHON VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT!  
MODERN, ENERGIATAKARÉKOS, HŐSZIVATTYÚS FŰTÉSSEL, NAGY  
TELEKKEL ÉS SAJÁT PARKOLÓVAL!  
KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS, MINDEN ADOTT A KÉNYELEMHEZ!

Választható konyhabútorral!!!

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészén,  
1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, keleti  
fekvésű, 66 nm-es 2 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott,  
új építésű, rendkívül világos, elsőemeleti lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :

Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a  
tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton  
sávalapként.

A készítenő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni  
a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:

A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó  
téglából készülnek. A lakáselválasztó fal Porotherm 30 AKU Z  
speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal  
biztosítja a ...



**Bereznai Beáta**  
**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	361743
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1214 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2023
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

