

**Budapest VI. bezirk****61 500 000 HUF****ZU VERKAUFEN VOLL MÖBLIERT UND AUSGESTATTET - IM PREIS IST ALLES INBEGRIFFEN!**

Wir bieten ein 41 m<sup>2</sup> großes, neuwertiges Studio-Apartment aus Backstein im Erdgeschoss in der Ó-Straße zum Verkauf an, das komplett möbliert und ausgestattet übergeben wird. Im Preis ist auch deren Wert enthalten, so dass die Immobilie sofort einzugsbereit oder vermietbar ist – eine hervorragende Gelegenheit für Kapitalanleger.

Die Wohnung ist praktisch aufgeteilt: Sie verfügt über ein helles, geräumiges Zimmer, eine separate Küche und ein Badezimmer. Die ruhigen Fenster zum Innenhof sorgen für ein friedliches Wohnumfeld und machen es zu einer idealen Wahl für Singles oder Paare.

Die Außenfassade der Wohnanlage wurde kürzlich renoviert, was dem Gebäude ein ästhetisches Erscheinungsbild verleiht. (Die Renovierung der internen Gemeinschaftsräume ist noch nicht abgeschlossen.)

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über einen Gaskonvektor und die Wartungskosten sind äußerst gering, was die Wohnung auch auf lange Sicht zu einer wirtschaftlichen Wahl macht.

Ausgezeichnete Lage: wenige Gehminuten vom Pesti Broadway (Nagymező-Straße), ...

**Kovács Gábor****+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 382798                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 41 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1870                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 4 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 18000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

