

## Marcali Erdőszéli ház

24 500 000 HUF

Eladó ház Horvátkúton, Marcali mellett, nagy telekkel, erdőszéli környezetben!

Telek: nagy méretű, fás, rendezett telek, közvetlenül az erdő szélén  
Épület: téglafalazat, lemezfedésű tető, tetőtér-beépítés  
Nyílászárók: fa illetve műanyag  
Fűtés: fa tüzelésű kályha

Földszint: fedett veranda, nappali, konyha, kamra, WC, fürdőszoba, egy hálószoba, valamint lépcső a tetőtérbe. A konyhából egy hátsó kijárat is nyílik a kertbe.

Emelet: két szoba (az egyik erkélyes), közlekedő, valamint egy fürdőszoba kialakítására alkalmas helyiség (még nincs befejezve)

Gépkocsi tárolására garázs is rendelkezésre áll.

A ház teljes felújításra szorul, ugyanakkor szerkezete jó, és sok lehetőséget rejt magában. (Szükség esetén lakható.)  
Ideális választás állandó otthonnak, nyaralónak vagy hétvégi háznak is.

Horvátkút Marcali egyik nyugodt településrésze Somogy vármegyében. A falut erdők, dombok és szőlőhegyek ölelik körbe, így igazi vidéki, csendes környezetet kínál.

Marcali mindössze néhány kilométerre található, ahol minden fontos szolgáltatás rendelkezésre áll (helyi ...



**Kovács Gábor**  
**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	386458
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	99 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1460 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1997
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

