

## Budapest XII. bezirk Kút völgy kertkapcsolatos lakás-ház

279 999 000 HUF

Eladásra kínálunk Kút völgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m<sup>2</sup> területen elhelyezkedő patinás „lakást - házat” amely közvetlen 500 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolattal rendelkezik.

A 195 m<sup>2</sup>-es lakás két szinten helyezkedik el, ami jelenleg két különálló és külön bejárattal rendelkező lakásra van megosztva, földszint 95 m<sup>2</sup> - első emelet 100 m<sup>2</sup> + 500 m<sup>2</sup> kertrész.

A lakások a meglévő belső feljáráttal újra összenyithatóak - amellyel az eredeti állapotnak megfelelő 5 szobás lakás alakítható ki. A lakás a közvetlen kertrész miatt olyan, mintha ha egy önálló ház lenne, amit két utcáról is meg lehet közelíteni.

Potenciális befektetési lehetőség lehet vállalkozóknak, amennyiben a két lakást hivatalosan szétválasztják - felújítják és kertrészeket megosztják. A kialakított ingatlan elemeket tovább tudják értékesíteni.

A 195 m<sup>2</sup> lakás elrendezése:

Földszint:

- 3 db. szoba, 1 db. félszoba
- Konyha
- Fürdőszoba
- Közlekedő

Emelet:

- 3 db. szoba
- Közlekedő -dolgozó sarok
- Konyha
- Fürdőszoba
- Előtér - lépcsőház

Tároló - pince:

- 30 ...



**Kovács Gábor**  
**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 386605                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 195 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 5 + 1 Zimmer               |
| Grundstück          | 1100 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1940                       |
| Gemeinsame Gebühren | 65000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

