

**Budapest XVIII. bezirk Batthyány Lajos utca**

83 990 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS SAJÁT KERTTEL A 18. KERÜLETBEN!**

Eladó egy 68,71 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, + amerikai konyhás nappali, ÚJ ÉPÍTÉSŰ lakás kis lakóközösségű társasházban, a XVIII. kerület kedvelt részén.

□ A lakáshoz tartozik egy saját, szeparált kertrész, ahol tökéletesen kikapcsolódhatsz, családi vagy baráti összejöveteleket tarthatsz.

Főbb előnyei:

- □ Modern hőszivattyús fűtés → energiatakarékos, alacsony rezsi
- □ Külön WC és zuhanyzó → kényelmes mindennapok
- □ Újszerű műszaki állapot → ide tényleg csak költözni kell
- □ Parkolási lehetőség → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális pároknak, kis családoknak vagy befektetésnek, hiszen a 18. kerület folyamatosan fejlődik, infrastruktúrája kiváló, a belváros pedig könnyen elérhető.

Ha egy modern, kényelmes és kertkapcsolatos otthonra vágysz, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézni!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink számára a legkedvezőbb hitel- és finanszírozási megoldásokat tudjuk biztosítani. Tapasztalt ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

[k.gabor@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.gabor@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	387576
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	79 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

