

## Szigethalom

89 900 000 HUF

### ELADÓ RÉSZBEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ SZIGETHALOM KERTVÁROSI RÉSZÉN!

596 nm telek, 122 nm lakótér, + 50 nm terasz, 4 szoba, 89.9 MFt. a jelenlegi állapotban.

#### Főbb műszaki adatok és jellemzők:

- Alapterület: 122 m<sup>2</sup> – átgondolt, praktikus elrendezés, nagyobb család számára is megfelelő
- Telekméret: 596 m<sup>2</sup> – alkalmas kert, játszótér vagy pihenőterület kialakítására
- Falazat: 30 cm tégl
- Tetőszigetelés: 20 cm – a hőmegtartás és az energiahatékonyság érdekében
- Nyílászárók: 3 rétegű üvegezés, szúnyoghálóval és elektromos redőnyökkel
- Fűtés: hőszivattyús rendszer padlófűtéssel
- Napelem-előkészítés: kiállások kialakítva
- Terasz: 50 m<sup>2</sup> – közvetlen kapcsolattal a kerthez

#### Kivitelezés és felszereltség:

Egy kisebb régi családi ház lett újra gondolva. A régi főfalak megtartásával, és új falakkal kibővítve épült az ingatlan kiváló minőségű anyagokból. A tervezés során a modern építészeti elvek, az energiahatékonyság és a komfort került előtérbe.

A hőszivattyús rendszer és a korszerű szigetelés alacsony fenntartási költséget biztosít.

A nagy ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388192
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	596 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

