

Dunaharaszti Dunaharaszti Felsőváros

107 000 000 HUF

DUNAHARASZTI Felsőváros részén, igényes környezetben, 2x99 m² alapterületű, tetőtér beépítéses, 2 lakrészből álló, 3-3 SZOBÁS, duplakomfortos, GARÁZZSAL, melléképületekkel rendelkező ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, a hozzá tartozó rendezett 691 m² telekkel ELADÓ.

A családi ház 1980-as években téglából épült, a tetőtér 1991-ben került beépítésre. A fűtést mindkét szinten gázkazán biztosítja, radiátor hő leadókkal. A tetőtéri lakrészben hűtő-fűtő klíma és kandalló is beépítésre került. Műanyag külső nyílászárók redőnnyel felszerelve. A tető betoncseréppel fedett. A közművek a két szinten külön órákkal mérhető. A tetőtéri lakrészt külön udvari bejáraton lehet megközelíteni, mely biztosítja két külön generáció együttélésének lehetőségét, valamint bérbe adható, hasznosítható.

Az ingatlan folyamatosan karbantartott. A 7 cm homlokzati szigeteléssel rendelkező tetőtér szinten lévő 3 szobás, gardróbbal, tárolóval, 2 wc-vel, zuhanyzós, kádas fürdőszobával rendelkező fiatalos kialakítású lakrészt a nagy terek, a 3 méteres belmagasság és a napfényes 10 m² erkély egyedi hangulatúvá teszi. Az alsó szinten a jelenlegi 2 szoba, nappali-étkező, konyha, kádas fürdőszoba ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 389757 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 283 m ² |
| Balkon/terrasse | 25 m ² |
| Zimmer | 5 + 1 Zimmer |
| Grundstück | 691 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Sonder Kessel |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1981 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 3 m |



Kovács Gábor

+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

