

**Budapest IX. bezirk**

69 500 000 HUF

Eladó modern, világos, 2023-ban átadott egyszobás lakás a IX. kerületben

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb, folyamatosan fejlődő részén, a Pápay Parkban kínálunk eladásra egy új építésű, 31 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás, világos és csendes lakást, 9 m<sup>2</sup>-es terasszal, amely a belső kertre néz - így a városi élet előnyei mellett a nyugalom is adott.

Főbb jellemzők:

- Teljesen bútorozott és felszerelt: modern bútorokkal, gépekkel, melyek a vételár részét képezik
- Déli tájolás - egész nap napfényes terek
- Kiváló elrendezés - ideális saját otthonnak vagy kiadásra
- Tehermentes, azonnal költözhető
- BB energetikai besorolás, rendkívül alacsony fenntartási költségek
- Fűtés és hűtés hőszivattyús fan-coil rendszerrel
- Teremgarázs bérelhető

A lakás elhelyezkedése kiemelkedően kedvező: a BME, Corvinus és Semmelweis Egyetem is könnyen megközelíthető, így diákok és befektetők számára is tökéletes választás. A környéken kiváló a közlekedés és az infrastruktúra - üzletek, éttermek, edzőterem, valamint a Duna-part is néhány perc sétára található.

Ez az ingatlan ideális ...



**Bereznai Beáta**

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389765
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2023
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	4566 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

