

Budapest XIV. bezirk

83 800 000 HUF

Zugló egyik kedvelt részén, a Kassai térnél kínálunk megvételre egy 57 m²-es, 2 + 1 fél szobás, felújított téglalakást. Az ingatlan egy 5 szintes társasház földszintjén helyezkedik el, csendes, utcai kilátással és dél-keleti tájolással, amely kellemes természetes fényt biztosít a nap nagy részében.

A lakás jó elosztású, ideális lehet pároknak, kisebb családoknak vagy akár befektetési célra is. Állapota felújított, így különösebb ráfordítás nélkül költözhető. A komfortérzetet légkondicionáló is növeli.

A fűtés távfűtés egyedi méréssel, ami kiszámítható rezsit tesz lehetővé. Az ingatlanban jelenleg nincs gáz bekötve. A szigetelés 5 cm-es, ami hozzájárul az energiahatékonysághoz.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: boltok, tömegközlekedés, szolgáltatások a közelben elérhetők. Parkolás az utcán, közterületen megoldott.

Ha egy jól elhelyezkedő, praktikus és azonnal költözhető otthont keres Zuglóban, ez a lakás remek választás lehet.



Kovács Gábor
+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer | 389807 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 57 m ² |
| Zimmer | 2 + 1 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1977 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.8 m |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

