

**Budapest XXII. bezirk**

62 500 000 HUF

ELADÓ, ERKÉLYES, PARKRA NÉZŐ, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, TÉGLALAKÁS A XXII. KERÜLETBEN, A CAMPONA VONZÁSKÖRZETÉBEN!

44 nm, 2 szoba + erkély, 62.5 MFt.

Budafok-Hároson, csendes és barátságos kertvárosi környezetben eladó egy 50 nm-es, 2 szobás, erkélyes, parkra néző téглаépítésű lakás, amelyhez a pincében önálló, kizárólagos használatú tároló tartozik.

Az ingatlan teher- és hitelmentes, azonnal birtokba vehető. A lakás közepes állapotú, igény szerint felújítást igényel.

Kiváló közlekedés:

- 2 perc sétára a 141-es busz megállója
- 5 perc sétára a 150-es busz megállója
- 10 perc sétára a 33, 133E, 114, 150, 150B, 213, 214-es járatok
- Háros vasútállomás tömegközlekedéssel kb. 20 perc alatt elérhető

Gyalogosan könnyen elérhető:

- pékség, kisbolt, dohánybolt
- óvoda, iskola
- Campona bevásárlóközpont: 4 perc autóval, 15 perc gyalog

A fszt.+3 szintes téглаépületben a lakás a 2. emeleten található és egy zöld parkra néz, így rendkívül csendes. A társasházban és a lakásban is a nyílászárók cseréje megtörtént.

A közös költség 33.000 Ft, amely ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390214
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	33000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

