

Budapest XXII. bezirk

650 000 HUF

XXII. kerületben, Rózsavölgyben örökpanorámás részén, önálló 2 + 3 szobás családi házat, automata öntözőrendszerrel rendelkező 720 m² telken kínálok kiadásra.

Az ingatlan 2000-ben téglából épült, 3 szintes (pinceszint + földszint + tetőtérből áll), dryvit hőszigeteléssel rendelkezik. Belső tisztasági festés megtörtént, külső homlokzati rész újraszínezése, korlátok átfestése illetve a garázs kifestése legkésőbb 2026. nyár végéig szintén el fog készülni.

Fűtés és melegvíz: Új kondenzációs kombicirkó (2024), (tartalék villanybojlerkkel).
Erkély kb. 4 m² ; Terasz: 30 m².

Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

A ház nettó hasznos lakóterülete: 140 m²
Pinceszint + 24 m² , GARÁZS + 29 m²
A telken további kocsibeállási lehetőségek is adóttak, elektromos kapu illetve garázsajtó, riasztó kiépítve.

Az ingatlan igény esetén IRODÁNAK/CÉGNEK is kiadó.
Bútorozatlanul kiadó minimum 1 évre.
Háziállat tartható, dohányzás a házon belül nem megengedett!

Bérelti díj: 650 e.Ft./hó + rezsi
Kaució: 3 havi díj.
Költözhető: AZONNAL!

...



Kovács Gábor
+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390454
Typ	Miete - Einfamilienhaus
Wohnfläche	180 m ²
Balkon/terrasse	34 m ²
Zimmer	2 + 3 Zimmer
Grundstück	720 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m

MIETE

