

Monor

109 900 000 HUF

Monoron a Madách utcában, 554 m²-es telken, újonnan épülő nettó 111,29 m² hasznos lakótérrel rendelkező, 4 szoba + nappalis önálló családi ház eladó.

Csok plusz, Otthon Start elérhető!

A terv még módosítható, igény szerint kialakítható három szobával és nagyobb nappalival is a családi ház!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa födémmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:5000.- Ft./m²-ig.
- melegburkolat:5000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
- belső ajtók:50.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábelTV kiállítás

...



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 391631 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 113 m ² |
| Balkon/terrasse | 15 m ² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Grundstück | 554 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2025 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

