

## Pilisvörösvár

174 990 000 HUF

PILISVÖRÖSVÁRI MODERN IKERHÁZ - TERASZOKKAL, MEDENCÉVEL, KIVÁLÓ LOKÁCIÓVAL

Pilisvörösvár kedvelt, nyugodt részén kínálunk megvételre egy 2022-ben épült, modern ikerházat, amely 159 m<sup>2</sup> lakóterülettel és 400 m<sup>2</sup>-es, gondozott telekkel ideális választás családoknak és fiatal pároknak egyaránt.

Az ingatlan világos, tágas terekkel, átgondolt alaprajzzal és korszerű műszaki megoldásokkal rendelkezik.

Földszint:

A földszinten egy kényelmes nappali-étkező-konyha egység kapott helyet, közvetlen teraszkapcsolattal. Emellett előtér, háztartási helyiség, fürdőszoba és garázs is található. A 25,8 m<sup>2</sup>-es terasz ideális helyszín családi és baráti összejövetelekhez.

Emelet:

Az emeleten három különnyíló hálószoba, fürdőszoba, közlekedő, valamint egy 16 m<sup>2</sup>-es erkély és egy 22,8 m<sup>2</sup>-es tetőterasz kapott helyet, amelyek tovább növelik a komfortérzetet.

Műszaki tartalom, felszereltség:

- padlófűtés mindkét szinten, hőszivattyús rendszerrel
- hűtő-fűtő klíma
- minőségi hideg- és melegburkolatok
- aluredőnyök szúnyoghálóval
- gépesített konyha prémium ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391819
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	400 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

