

## Szigetszentmiklós

48 000 000 HUF

Szigetszentmiklóson a Hársfa utcában eladásra kínálok 2 szintes, legalul garázs, mely közel 30 nm, a földszint kb 45 nm, fürdő nappali és konyha, terasszal, és az emeleten 2 szoba található.

A ház betonit lapból 1.25X2.40 es lapokból épült ( könnyűszerkezetes ) kőzetgyapot szigeteléssel, külseje 5 cm nikecellt kapott, 30 éve épült a ház, Van ügyvédi megosztási szerződés, birtokba adás max 2 hónap. 4 szobás.

Készpénzre eladó, van teher az ingatlanon. Villany és csatorna házon belül, a vizet fűrt kút adja, gáz a telek előtt. Kandallóval fűtenek a házban. Telek kb 350 nm.

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 391831                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 160 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 350 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Gemengde brandstof ketel  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1996                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

[k.gabor@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.gabor@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

