

## Gödöllő Modern, panorámás ház

269 000 000 HUF

NEM KERESI A FIGYELMET - MÉGIS AZONNAL KITŰNIK.  
EZ AZ INGATLAN NEM MINDENKINEK SZÓL.

### ÁRCSÖKKENTÉS!

Budapesttől 30 kilométerre, Gödöllő nyugodt, mégis kiváló adottságokkal rendelkező környezetben kínálunk megvételre egy 2019-ben épült, magas minőségi szinten kivitelezett családi házat, ahol a részletek nem látványosak - hanem átgondoltak.

Az 219 m<sup>2</sup>-es lakótér arányai, a tágas belső terek és a két nagyméretű terasz (30 m<sup>2</sup> és 70 m<sup>2</sup>) olyan életteret alkotnak, amely egyszerre elegáns és élhető.

A ház jelenleg 5 szobás, a kialakítás lehetőséget ad további terek létrehozására - anélkül, hogy az összhatás sérülne.

A műszaki tartalom a laikus szem számára visszafogott, a hozzáértők számára azonban egyértelmű: komoly hőszigetelés, Rehau háromrétegű nyílászárók, elektromos redőnyök, padlófűtés kondenzációs kazánnal, kiegészítve nagy teljesítményű, H tarifára alkalmas klímaberendezésekkel.

Az alacsony fenntartási költség itt nem ígéret, hanem számokkal alátámasztott valóság.

A ház funkcionalitását diszkrét, de fontos részletek egészítik ki: szellőzőrendszer, érzékelős kültéri világítás, tágas 55 m<sup>2</sup>-es ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 391911                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 219 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 100 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 812 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2019                      |
| Innenhöhe           | 3.2 m                     |



**Kovács Gábor**

+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

