

**Budapest XIII. bezirk**

69 000 000 HUF

A XIII. kerületben, Angyalföld egyik legkedveltebb részén, a Béke tér közvetlen közelében, a Petneházy utcában eladó egy 49 nm-es, kétszobás, felújítandó panel lakás.

Az ingatlan alacsony rezsiköltségű, a társasház csendes lakóközösséggel rendelkezik, lépcsőháza rendezett.

10. emeleti elhelyezkedésének és déli fekvésének köszönhetően napfényes parkra néző panorámával rendelkezik, amit a 2 nm-es loggiáról élvezhet leendő tulajdonosa.

A lakás eredeti állapota lehetőséget biztosít arra, hogy a felújítás során esztétikai és funkcionális szempontból is a leendő tulajdonos saját igényei szerint kerüljön kialakításra.

A környék kiváló közlekedési kapcsolatokkal és fejlett infrastruktúrával rendelkezik, a közelben oktatási intézmények és bevásárlási lehetőségek egyaránt elérhetők.

Ideális választás egyedülállók, fiatal párok, kisebb családok, valamint idősebb korosztály számára is.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

[k.gabor@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.gabor@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392048
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1982
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	13000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

