

Szigetmonostor Dunához közel

94 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, 200 méterre a Dunától, eladó 2020-ban épült, könnyűszerkezetes 144 nm-es családi ház, melléképületekkel, 463 nm-es összközműves telken!

Előnyei:

- lakóház besorolású, így a helyi adója jóval kedvezőbb
- 32 cm-es falak, több rétegű szigeteléssel, légréssel, így az éves rezsi 200 ezer forintnál eddig nem volt több
- műanyag nyílászárók, mobil szúnyoghálóval, redőnnyel
- 32 nm-es amerikai konyhás, étkezős nappali 18 nm-es fedett terasz kapcsolattal
(a beépített konyhabútor a mosogatógéppel, kerámialapos főzőlappal, sütővel a vételár részét képezi),
- kamra, gardrób, és a bejáratnál különálló wc is helyet kapott
- zuhanyzó és kád is található a tágas fürdőszobában
- az 54 nm-es galéria egy légterű, jelenleg hálóként funkcionál (itt kapott helyet a fektetett Bosch 100 literes villanybojler
- H tarifás villanyóra és 3 x16 Amper is rendelkezésre áll, a hálózat speciális villámvédelemmel ellátott
- 2 magas minőségű (-30 fokig) inverteres klíma biztosítja a fűtést-hűtést
- elektromos és mechanikus ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 392252 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 144 m ² |
| Balkon/terrasse | 18 m ² |
| Zimmer | 2 + 2 Zimmer |
| Grundstück | 463 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Fa |
| Heizung | Elektrisch |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2020 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.6 m |



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

