

## Szigetmonostor Dunakeszi komptól sétatávolságra

92 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, sétatávolságra a Dunakeszi komptól, eladó lakóház megnevezésű FELÚJÍTOTT ingatlan, 493 nm-es telken.

A ház az 1970-es években épült kisméretű téglából, de 2020-ban teljeskörűen felújították. Külső 10 cm-es szigetelést kapott, az összes vezeték cserélve lett, és a nyílászárók is újak, műanyagok, 3 rétegű üvegezéssel.

3 x 16 Amper, és éjszakai áram is rendelkezésre áll.

A meleg vizet villanybojler biztosítja, a fűtést inverteres klíma, és elektromos fűtőpanelek.

A ház mellett épített kémény található, erre van kötve a nappaliban található kandalló.

Az ingatlan további előnyei:

- 30 nm-es térkövezett fedett terasz
- a ház alatt garázként vagy műhelyként, tárolóként használható 34 nm-es helyiség, normál belmagassággal
- csatorna és vezetékes víz is a házban, ami még mindig ritkaságszámba megy a horányi részen
- elektromos garázkapu, távirányítós kapu
- az előkert akár 5 autó beállítására is alkalmas
- a beépített konyhabútor az elektromos tűzhellyel, mosogatógéppel a vételár részét képezi
- duplakomfortos
- mivel lakóingatlan, a helyi adózás ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392382
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 3 Zimmer
Grundstück	493 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1976
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

