

**Budapest IV. bezirk**

74 800 000 HUF

IV. kerület Újpest lakótelep egyik legkedveltebb részén eladó egy 71 nm-es 3 szobás étkezős 5. emeleti panel lakás.

A társasház csendes lakóközösséggel rendelkezik, lépcsőháza rendezett.

A lakás 5. emeleti elhelyezkedésének köszönhetően nagyon világos, szép panorámával rendelkezik, amit a 2 nm-es loggiáról élvezhet leendő tulajdonosa.

Az ingatlan eredeti állapota lehetőséget biztosít arra, hogy a felújítás során esztétikai és funkcionális szempontból is a leendő tulajdonos saját igényei szerint kerüljön kialakításra. A környék kiváló közlekedési kapcsolatokkal és fejlett infrastruktúrával rendelkezik, a közelben oktatási intézmények és bevásárlási lehetőségek egyaránt elérhetők.

Ideális választás családoknak, fiatal pároknak és home office-ban dolgozóknak. Az egyik szoba könnyen átalakítható irodává, tanulószobává vagy kreatív térré.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392445
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	24000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

