

## Pócsmegyer

81 990 000 HUF

Csak nálunk! Családoknak ideális otthon Surányban!

Eladó egy energiatakarékos, jó állapotú, nettó 151 m<sup>2</sup>-es családi ház a Szentendrei-szigeten, a csendes, békés Pócsmegyer - Surány városrészben.

Nem CSOKolható, és Otthon start hitel sem vehető fel rá, de piaci hitelképes!

A környék biztonságos, családbarát, sok új építésű házzal és rendezett utcákkal. Ideális választás többgyermekes családoknak is!

Főbb adatok:

Lakótér: nettó 151 m<sup>2</sup>

Terasz: 35 m<sup>2</sup> (nem fedett)

Telek: 860 m<sup>2</sup>

7 szoba, 2 fürdőszoba

Nappaliban épített kandalló található, ami látványban és komfortérzetben is fokozza a meleg otthon érzését.

Műszaki tartalom:

Az épület két ütemben épült: 2010-ben és 2015-ben

Első ütem: könnyűszerkezetes épületrész felépítése.

Második ütem: Ytong falazattal készült hozzáépítés.

Tető: első rész cserép, második rész cseréplemez

Minőségi műanyag és fa nyílászárók, dupla üvegezéssel.

Baxi gázkazán biztosítja a fűtést és a meleg vizet, ami most lett felújítva és ezzel egy időben karbantartva.

Radiátoros fűtés, + 1 db inverteres ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392503
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	151 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 4 Zimmer
Grundstück	860 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Ytong
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2010
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.4 m

VERKAUF

