

## Balatonkeresztúr Balatonkeresztúr - kikötőhöz közeli

83 000 000 HUF

Balatonkeresztúr egyik csendes, nyugodt utcájában, a kikötő közelében kínálunk egy 719 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken fekvő, 125 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú kétszintes, téglaeépítésű családi házat, amelyhez egy különálló, 39 m<sup>2</sup>-es hangulatos faház is tartozik.

A főépület földszintje barátságos, élhető terekkel várja új tulajdonosát: két szoba, egy tágas nappali-étkező-konyha, fürdőszoba és külön WC kapott helyet. A nappali meleg hangulatáról télen gázkandalló gondoskodik. Az egész ház előtt végighúzódnó, 24 m<sup>2</sup>-es fedett tornác ideális helyszíne lehet a reggeli kávéknak vagy a nyári beszélgetéseknek.

Az emelet további három szobát kínál, valamint előtér/közlekedőt, konyhát, kamrát, fürdőszobát, külön WC-t és egy 7 m<sup>2</sup>-es erkélyt. A fűtés gázkonvektorokkal megoldott.

Az utcafront felé, előkertés kialakítással található a kb. 39 m<sup>2</sup>-es faház, amely szobából, hálóból, konyhafülkéből, fürdőszobából és közlekedőből áll. A főépületet és a faházat egy 18 m<sup>2</sup>-es fedett terasz köti össze, ami kiváló közösségi térként szolgálhat - akár családi, akár baráti összejövetelekhez.

A gondozott, rendezett kertben egy külön kerti kiülő is helyet kapott, amely ...

ID nummer	392589
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	49 m <sup>2</sup>
Zimmer	7 + 1 Zimmer
Grundstück	719 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1998
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m



**Kovács Gábor**  
+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

