

## Budapest XVI. bezirk Sashalmi erdő mellett

114 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! Felújítandó családi ház eladó a Sashalmi erdő mellett!

Ha olyan otthont keres, ahol a nyugalom, a természet közelsége és a hosszú távú érték kéz a kézben jár, ez az ingatlan figyelmet érdemel.

Eladó Budapest XVI. kerületében, a Sashalmi erdő közvetlen közelében, csendes, biztonságos, zöldövezeti környezetben egy 1980-as években épült, többszintes családi ház, amely számos átalakítási és értéknövelési lehetőséget rejt magában.

Az ingatlan felújítandó állapotú, így ideális választás azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék valódi otthont kialakítani, vagy hosszú távú befektetésben gondolkodnak.

### Főbb jellemzők

Szintek: garázsszint + 3 lakószint

Bruttó alapterület: kb. 200 m<sup>2</sup>

Nettó lakóterület: kb. 150 m<sup>2</sup>

Erkélyek összesen: kb. 15 m<sup>2</sup>

Terasz összesen: kb. 10 m<sup>2</sup>

### Lokáció és infrastruktúra

Kiemelkedően jó bölcsődék és iskolák a közelben, több intézmény gyalogosan is elérhető

Óvoda, iskola, orvosi rendelő, játszótér és bevásárlási lehetőségek pár perces távolságban

Örs ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 392677                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 200 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 25 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 378 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Südosten                  |

VERKAUF

