

Budapest XV. bezirk

70 990 000 HUF

Tisztelt Érdeklődő!

XV. kerületben, Pestújhelyen, kertvárosi környezetben, eladó egy nettó 46.8 m²-es nappali, egyhálós új lakás, . Az ingatlan egy jelenleg átépítés alatt álló Családi ház (1985 építés) emeletén kerül kialakításra. Tervezett befejezés 2026 március 31. Az épület tetején 14. Wh napelem már korábban telepítésre került (szaldós elszámolás). Tekintettel, hogy elektromos hűtés/fűtés kerül kialakításra, a rezsiköltség rendkívüli alacsony lesz. Kb. 15.000-20.000 Ft!!!!

Alkalmas a kedvezményes 3%-os hitelre.

Előtér: 3.31 m².
Nappali-konyha: 17.35 m².
Szoba:12.28 m².
Fürdő-Gardrób: 6.87 m².
Toalett: 3.33 m².
Tároló: 2.51 m².
Összesen Nettó: 46.73 m².

Műszaki tartalom:

14.5 Kwh szaldós elszámolású napelem rendszer öt lakásra, mely összesen: 287.02 (mind az öt lakásra, egyedi mérés és algoritmus alapján)
12-14 cm grafit szigetelés.
3 rétegű műanyag, kívül antracit belül fehér nyílászárók.
Elektromos fűtés,hűtő-fűtő klíma.
Legrand-Schneider alapcsalád kapcsolók, Grohe csaptelepek.
Laminált parketta.
Elektromos ...



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer

392734

Typ

Verkauf -
Wohnung (Ziegel)

Wohnfläche

47 m²

Zimmer

2 Zimmer

Ansicht

Blick auf den
Garten

Zustand

Neubau

Struktur

Tégla

Heizung

Elektrisch

Parkplatz

Stellplatz

Amerikanische Küche

Ja

Zugang zum garten

Nein

Top etage

Nein

Baujahr

2026

Orientierung

Osten

Innenhöhe

2.7 m

Doppelhaus

Nein

VERKAUF

