

## Budapest I. bezirk Batthyány térnél

69 000 000 HUF

I. kerületben, a Batthyány térnél, a Duna-part közvetlen közelében Budai Vártól 8perc Sétára eladó egy 33 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított, galériás, hangulatos lakás.

Az ingatlan 1 szobás, melyhez egy 8 m<sup>2</sup>-es, kényelmes méretű galéria tartozik, így a tér praktikus és jól kihasználható. A lakás 2021-ben teljes felújításon esett át, esztétikailag és műszakilag is igényes állapotú, azonnal költözhető.

Bútorozott és gépesített, a képeken látható berendezés a vételár részét képezi (a TV kivételével). A fűtést új gázkonvektor biztosítja, melyet hűtő-fűtő klíma egészít ki.

Három nagy ablakának köszönhetően a lakás világos, ugyanakkor csendes, udvari nézetű. Egy rendezett, liftes, 4 szintes tégla társasház 2. emeletén található.

Közös költség: 15.050 Ft/hó, saját mérőórákkal rendelkezik.

A Batthyány tér 2 perc sétára található, az M2 metró és több buszjárat karnyújtásnyira elérhető. A Duna-part mindössze 2 perc, a Budai Vár 8 perc gyalog. A környéken boltok, piac, éttermek, gyógyszertár és minden szükséges szolgáltatás megtalálható. A ház előtt kerékpárút halad, a társasházban zárható kerékpártároló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan 1/1 ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 393140                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 33 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1939                       |
| Gemeinsame Gebühren | 15000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Bereznai Beáta**

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

