

**Budapest XIV. bezirk Egressy útnál**

61 000 000 HUF

Zuglóban, az Egressy útnál – a Stefánia út és a Városliget, Puskás Stadion közelében eladó egy világos, újszerű lakás!

XIV. kerület kedvelt részén, a Puskás Stadiontól pár perc sétára kínálok megvételre egy 38 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, amerikai konyhás, 3. emeleti (liftes nélküli) franciaerkelyes téglalakást.

Amiért szerethető: • napfényes, nyugodt, utcai kilátás

• modern, 2003-ban épült, 3 szintes sarokház

• újszerű állapot

• klímával felszerelt

• saját gázkazán (cirkó fűtés)

• alacsony fenntartási költség

Közös költség: 8.500 Ft/hó

Rezsi: kb. 15.000 Ft/hó

Méret: 38 m<sup>2</sup>

3. emelet / lift nincs

A lakás jelenleg egy légterű, de igény esetén hálórész

leválasztható, így akár nappali + hálós kialakítás is megvalósítható.

1es villamos, M2 metró pár perc alatt elérhető



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393141
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	38 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	1 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2003
Gemeinsame Gebühren	8500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

