

## Budapest XI. bezirk Karolina útnál

105 900 000 HUF

XI. kerületben, a Karina út, Hamzsabegi út környékén közelében eladó egy 63 m<sup>2</sup>-es, nagy amerikai konyhás nappali +2 hálószobás, kertre néző, teljes körűen felújított lakás.

A háznak van hátsó kertje, (nem a lakásból, hanem lépcsőházból nyílik) ,amit szokásjog alapján az alsó 2 lakás használt eddig.

Csendes környezet, téglalapítású ház, földszinti elhelyezkedés.

Amerikai konyhás nappali, egyedi asztalos konyhabútor beépített gépekkel (indukciós főzőlap, sütő, mosogatógép, kivezetett páraelszívó).

A két hálószoba a hátsó kertre néz, a nagyobb hálóban beépített szekrény található.

Dupla kádas hangulatos fürdőszoba, külön WC.

Felújított elektromos hálózat, új burkolatok, friss festés.

Fűtés: gázkazán.

Saját pincei tároló, szokásjog alapján kert használat, lakcímkártyával ingyenes utcai parkolás.

Azonnal költözhető, ideális otthon vagy befektetés.

Bútor megvásárolható.



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393221
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1952
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	27000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

