

## Csömör

274 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 5 szobás családi házat CSÖMÖR kertvárosias részén

- 270m<sup>2</sup> lakótér
- 190m<sup>2</sup> multifunkcionális alagsor
- 960m<sup>2</sup>-es telek
- jelenleg 4 nagy (30m<sup>2</sup>-es) hálószoba - könnyedén több szobává alakítható
- 2 nagy fürdőszoba+ alagsorban zuhanyzó
- szaletli
- garázs
- 4 felszíni beálló

Prémium Otthon és Vállalkozási Központ Egyben!

Egy olyan ingatlan, amely nem csupán otthon, hanem lehetőség is. Kivételes műszaki tartalommal, vállalkozásra optimalizált terekkel és wellness élményt nyújtó extrákkal várja új tulajdonosát ez a sokoldalúan hasznosítható prémium kategóriás ingatlan.

### MŰSZAKI TARTALOM:

- \* Ipari áram (380V)
- \* Hibrid fűtésrendszer: Buderus gázkazán + elektromos kazán
- \* Napelem rendszer fogadására előkészített infrastruktúra
- \* Teljes körű klimatizálás

Az energiahatékonyság és az üzembiztonság kiemelt szerepet kapott a tervezés során.

### VÁLLALKOZÁSI POTENCIÁL - 190 M<sup>2</sup>-ES ALAGSORI SZINT

- \* 190 m<sup>2</sup> különálló alagsor
- \* Önállóan szabályozható fűtés- padlófűtés
- \* ...



**Bereznai Beáta**  
**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393283
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	270 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	960 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2002
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

