

Pécel

89 900 000 HUF

ID nummer 393628

CSAK NÁLUNK!

Typ Verkauf -
Wohngrundstück

Egyedi LEHETŐSÉG, KIVÁLÓ BEFEKTETÉS!

Wohnfläche 3 762 m²

Eladó külterületi építési telek, engedéllyel Pécel városközpontjában
- megkezdett építkezéssel!

Ansicht Hof

Pécel városközpontjában eladó egy 3762 m²-es külterületi, de
beépíthető építési telek, kertvárosi nyugodt környezetben, remek
megközelítéssel.

A telekre érvényes, elfogadott tervdokumentáció készült, amely az
E-napló rendszerében feltöltve és jóváhagyva szerepel, így az
építkezés folytatható. Az építkezés már megkezdődött, a
jogszabályok szerint 2027 szeptemberéig szükséges befejezni!

A jóváhagyott tervek alapján egy 787,22 m² bruttó alapterületű
épület valósítható meg, amely két nagyméretű lakást tartalmaz:

- lakásonként 393,61 m² alapterület,
- lakásonként 26,04 m² erkély.

Telek jellemzői:

- Telek mérete: 3762 m²
- Övezeti besorolás: jelenleg Vi-SZ/5, a terv elfogadásakor Vt-SZ/3
volt az övezeti besorolás
- Utcafront szélessége: 93,13 m
- Aszfaltos úton megközelíthető
- Az útról a telekre a behajtó, betonozott engedélyezett.
- Csendes, ...



Kovács Gábor

+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

