

Budapest XVII. bezirk

54 300 000 HUF

Csendes erkélyes lakás eladó!

Eladásra kínálok Rákoskeresztúron, a Borsó utcában, egy a nyolcvanas évek közepén épült, négyemeletes panelépület első emeletén elhelyezkedő, 36nm-es, délkeleti fekvésű egyszobás, erkélyes klimatizált, azonnal birtokbavehető lakást.

Ez az első emeleti ingatlan kiváló választás idősebb embereknek vagy olyanoknak, akik kerülni akarják a fárasztó lépcsőzést.

Mivel a lakásban eddig is bérlők laktak így egy tisztasági festés után azonnal kiadható.

A nappali és a konyha nyugalmas parkra néz, így ideális választás a központi helyen fekvő, de mégis csendes lakást keresők számára.

A lépcsőház tiszta jól karbantartott a lakóközösség összetartó.

A lakás fűtéséről és a melegvíz előállításáról távhő gondoskodik.

2024-ben a lakás vízhálózata fel lett újítva.

A közös költség 10 200Ft, ami magába foglalja a szemétszállítást, a ház takarítását és a felújítási alapot is. A lakás átlagos rezsiköltsége 15000Ft/hó.

Saját gépjárművel a ház környékén lehet ingyenesen parkolni.

A lakás környékén számos bevásárlási és ...



Kovács Gábor

+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer | 393757 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche | 36 m ² |
| Balkon/terrasse | 2 m ² |
| Zimmer | 1 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Panel |
| Heizung | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1985 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Gemeinsame Gebühren | 10200 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

