

**Budapest IX. bezirk**

97 900 000 HUF

Budapest Középső Ferencváros közkedvelt Rehabilitációs területén 2007-ben épült társasházban modern, KERTKAPCSOLATOS, TERASZOS lakás ELADÓ!

A nappali plusz hálósobás 66 nm alapterületű földszinti lakás fűtéséről házközponti kazán gondoskodik.

A tágas nappali-konyha-étkező mellett a lakásban egy kertre néző hálósoba és ahhoz kapcsolódó fürdőszoba épített zuhanyzóval, WC-vel, valamint a közlekedőből nyíló külön vendég mosdó és kamra található.

A lakáshoz egy kis tároló is tartozik, közvetlenül a bejárat mellett.

Az ingatlan a 9. kerület Rehabilitációs részére jellemző szépen gondozott, több épület által közrefogott belső kertre néz. Csendes, nyugodt társasházban helyezkedik el.

Az ingatlan mind elhelyezkedés, mind infrastruktúra szempontjából kiváló, a társasház lakói kulturáltak, közös képvisellete és anyagi helyzete remek.

3-as metro Klinikák és Nagyváradi tér megállói, Boráros tér, 4-6-os villamos pár perc sétára.

SEMMELWEIS Egyetem egy sarokra található, NKE szintén a közelben, ahol a megújult Orczy park és Sportcentrum áll a sportolni vágyók rendelkezésére.

A ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393872
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2007
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

