

Budapest X. bezirk

134 900 000 HUF

Új építésű, prémium kivitelezésű kétszintes ikerház Budapest X. kerületében – modern műszaki tartalommal és teljes átláthatósággal

Csendes, nyugodt mellékutcában, kiváló közlekedési és infrastrukturális adottságok mellett épül ez a kétszintes, ikerházi lakás, amely a modern építészeti megoldásokat ötvözi a magas szintű műszaki tartalommal és a kényelmi extrákkal.

Az ingatlan különlegessége a dupla falazat légréssel, amely kiváló hang- és hőszigetelést biztosít, így garantálva a nyugodt, zavartalan otthoni környezetet.

Főbb adatok

Hasznos alapterület: 122 m²

Telekméret: 231 m² saját kerttel

Szintek: földszint + emelet

Hálószobák: 3 külön nyíló szoba

Fürdőszobák: összesen 3 (2 az emeleten, 1 a földszinten)

Nappali: 33 m²-es amerikai konyhás tér, közvetlen teraszkapcsolattal

Parkolás: fedett, nagy méretű autó számára is alkalmas garázs

Műszaki tartalom

POROTHERM 30 N+F téglafalak, monolit vasbeton födém

15 cm homlokzati EPS hőszigetelés + 20 cm födémzsigetelés

Hőszivattyús rendszerrel működő korszerű gépészet

Nappaliban fan-coil rendszer, az emeleten ...

ID nummer	394053
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	130 m ²
Balkon/terrasse	7 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	231 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.7 m



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

