

Érd Érdi Duna-part közelében

119 000 000 HUF

Belépsz, és azonnal érzed: ez a ház átalakítja a hétköznapjaid

Belépsz, és minden pillanat megszólal: a terek, a fény és a részletek együtt mesélnek arról, hogy itt valóban otthon van. 2023-ban épült, kétszintes ház, ahol a dizájn és a funkcionalitás kéz a kézben jár, és minden apró döntés a mindennapok kényelmét szolgálja.

A 100 m²-es lakótér + 16 m²-es fedett terasz egy 400 m²-es telken terül el: két szoba és egy félszoba, külön fürdő és WC, duplakomfort, se felesleges sarkok, se kihasználatlan terek. A nappalihoz kapcsolódó 6 m²-es nyitott terasz nem díszlet, hanem a ház kinyílása, ahol a panoráma és a csend egyszerre ad levegőt a mindennapoknak.

A műszaki tartalom nemcsak modern, hanem tudatosan felépített rendszer. Az 5 kW-os napelemnek köszönhetően az elektromos fűtés és a helyiségenként szabályozható padlófűtés rendkívül alacsony fenntartási költség mellett biztosít egyenletes, kellemes hőérzetet az egész lakásban.

A komfort az igényekhez igazítható, az inverteres klímák tovább finomhangolják a hőmérsékletet minden helyiségben.

Az „A” energetikai besorolás és a korszerű hőszigetelés hosszú távon kiszámítható ...

ID nummer	394264
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	100 m ²
Balkon/terrasse	22 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	400 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.2 m



Kovács Gábor

+36-70-213-7464

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

