

**Budapest VIII. bezirk**

48 900 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat - Azonnal birtokba vehető lakás!

Budapest VIII. kerület, Palotanegyedben egy klasszikus stílusú, teljesen felújított, 24m<sup>2</sup>-es, galériázott, belső udvarra néző garzonlakást kínálunk megvételre!

A lakók kényelmét szolgálja, hogy az épület két utcai bejárattal is rendelkezik, a lakás pedig két külön lépcsőházból is megközelíthető.

A lakás vételárát képezi a képeken látható teljes bútorzat.

A lakás önálló helyrajzi számmal rendelkezik, valamint a képek a valós állapotot tükrözik.

Az ingatlan jellemzői:

- A belső tér egyik legnagyobb előnye a 3,67 méteres belmagasság, amely lehetővé tette egy kényelmes, közel 5 négyzetméteres galéria kialakítását.

Ez a megoldás praktikusán szétválasztja a nappali és a háló funkciót, növelve a hasznos életteret.

- Helyiségek: Előszoba-konyha, külön helyiségben található WC, zuhanyzós fürdőszoba, valamint egy tágas, világos szoba galériával.

- Állapot: Az ingatlan esztétikailag és műszakilag is karbantartott. A szobát lakkozott fenyő hajópadló, a vizesblokkokat modern járólappal burkolja.

• ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394355
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1949
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.7 m
Gemeinsame Gebühren	9000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

