

## Hévíz Belváros köz

98 709 550 HUF

In einer ruhigen Seitenstraße von Hévíz steht dieses einstöckige 101 m<sup>2</sup> große Familienhaus zum Verkauf. Das zum Wohngebäude gehörende Grundstück ist 1 091 m<sup>2</sup> groß.

Das gut gestaltete Ziegelgebäude verfügt über 3 separate Wohneinheiten, von denen 2 gemeinsam genutzt werden können. Das Gebäude erhielt eine Außendämmung von 8 cm und die Bodendämmung wurde ebenfalls hergerichtet.

Das Anwesen verfügt über vier Zimmer, drei Bäder, zwei Küchen, 1 Terrasse, einen Keller und eine Terrasse. Die Beheizung des Gebäudes wurde mit Hilfe eines Gaskessels über Heizkörper gelöst, außerdem gibt es noch einen Kamin. Die Warmwasserversorgung erfolgt über 2 Boiler.

Das Haus wird mit der gesamten Ausstattung verkauft, also sind Möbel, Haushaltsgeräte, Lampen, Wasserenthärter, Spiegel, Jalousien im Verkaufspreis enthalten.

Der Garten ist lang, aber schmal mit 12 Obstbäumen, wie Äpfel, Pflaumen, Kirschen, Pfirsiche, Aprikosen, Walnüsse, Trauben und einige Thujas.

Der Thermalsee von Hévíz ist 5 Autominuten, ein Lebensmittelgeschäft ist 200 m entfernt. Ein Apartment kann ganzjährig vermietet werden und bietet eine hervorragende ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 394816                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 101 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 Zimmer                     |
| Grundstück          | 1091 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Straße                       |
| Zustand             | Erneuert                     |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Zentralheizung im<br>Haus    |
| Parkplatz           | Stellplatz                   |
| Amerikanische Küche | Nein                         |
| Baujahr             | 2000                         |

VERKAUF

