

**Budapest XI. bezirk**

220 000 HUF

ŐRMEZŐN kiadó, parkra néző, 49 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, beépített erkélyes, napfényes lakás!

A ház nagyon szép állapotban van, tiszta és rendezett. Keleti fekvésének köszönhetően leginkább a délelőtti órákban gyönyörű napfényes, egyébként egész nap világos.

A lakásban redőnyös műanyag nyílászárók, klíma és biztonsági bejárati ajtó van. A szobákban laminált padlóval, a többi helyiségben járólappal burkoltak. A közlekedőben található egy hatalmas 60 cm mély beépített gardrób szekrény. Fürdő és a wc külön helyiségben található, saját vízórái vannak.

Fűtése egyedi mérés szerint fizetendő, kb. 7-8.000 Ft.  
Közös költség 13.600 Ft.

Szuper elhelyezkedésének köszönhetően kiváló a tömegközlekedés a környéken, sétálva elérhető számos busz, villamos és a 4-es metró. A közelben megtalálható az Etele Pláza, iskola, óvoda, park, játszótér, élelmiszerboltok, edzőterem, bank, étterem, üzletek, posta, gyógyszertár.

Minimum 1 éves szerződéssel, 2 havi kaucióval, közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozattal azonnal költözhető!



**Kovács Gábor**  
**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 394858                               |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Panel)              |
| Wohnfläche          | 52 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer              | 2 Zimmer                             |
| Ansicht             | Blick auf den Garten                 |
| Zustand             | In gutem Zustand                     |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1981                                 |
| Orientierung        | Osten                                |
| Gemeinsame Gebühren | 13700 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

MIETE

