

**Budapest XIV. bezirk**

75 000 000 HUF

**KIVÉTELES AJÁNLAT!**

ZUGLÓ-ALSÓRÁKOS közkedvelt Zöldváros Lakóparkjában, a Dorozsmai utcában, ÚJSZERŰ 2. emeleti, amerikai konyha-nappali plusz egy hálósobás, 50+14 nm alapterületű lakás eladó!

Ár: 75 000 000 Ft

**REMEK ÁR-ÉRTÉK ARÁNY!**

Az ingatlan DUPLA ERKÉLYES, amelyek mind a nappaliból, mind pedig a tágas hálósobából megközelíthetőek.

Az otthon melegéről házközponti fűtés gondoskodik, plusz egy klíma berendezés biztosítja a kellemes hőmérsékletet a melegebb napokon.

A közös költség a fűtést és a víz fogyasztást tartalmazza, plusz a gyönyörű belső kert gondozását és a 0-24 órás biztonsági szolgálat fenntartását is fedezi.

A kellemes, kulturált és csendes lakókörnyezet igen jó közlekedéssel párosul, mind autóbusszal, mind pedig trolival, vagy villamossal a város bármely pontja könnyen elérhető. M3-as és M0-ás autópályákra pár perc alatt kijuthatunk.

Sportolási lehetőségek, parkok sokasága a közelben. Iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, minden közvetlenül a szomszédban rendelkezésre áll.

Legközelebbi bevásárlási lehetőség: ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394992                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 57 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 14 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Individueller Messer       |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2004                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 45000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

