

**Budapest XI. bezirk**

135 000 000 HUF

Fény. Komfort. Kész otthon.

Újbudán, az Elite Lakóparkban eladó egy 7. emeleti, 62 m<sup>2</sup>-es (nappali + 2 háló) lakás, két erkéllyel és teljes berendezéssel – egy olyan otthon, ahová tényleg csak a kulcsokat kell átvenni.

Ez az a lakás, ahol a nap végig jelen van: délelőtt is világos, estére pedig a nyugati fekvés hozza a naplementét.

Fényes, nyugodt, jól élhető tér.

A nappali és a két erkély adja a lakás hangulatát. A 2x5 m<sup>2</sup>-es erkély nem csak plusz négyzetméter – reggeli kávé, esti pihenés, egy kis saját tér a város forgatagához közel.

Az elosztás átgondolt: nappali + 2 külön háló, így kényelmesen élhető akár családnak is. Két fürdő funkció (fürdő + külön WC) miatt a mindennapok egyszerűbbek.

A lakás teljes berendezéssel és gépesítve kerül értékesítésre. Egyedi gyártású konyhabútor, beépített gépek, letisztult, egységes enteriőr – tehát minden adott.

Minden helyiség klimatizált, a hőmérséklet külön szabályozható. Az elektromos redőnyök távirányítóval vagy akár telefonról vezérelhetők.

A társasház 2021-ben épült, rendezett, ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 395154                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)           |
| Wohnfläche          | 67 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer              | 3 Zimmer                             |
| Ansicht             | Blick auf den Garten                 |
| Zustand             | Neuartig                             |
| Struktur            | Tégla                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten       |
| Amerikanische Küche | Ja                                   |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 2021                                 |
| Orientierung        | West                                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 27000 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

