

**Budapest V. bezirk**

179 000 000 HUF

ELADÓ FELÚJÍTOTT LAKÁS BUDAPEST BELVÁROSÁBAN, V. KERÜLET IRÁNYI UTCA!

68 nm, 3 szoba, 179 MFt.

A felújított 3 szobás lakás az Erzsébet híd pesti hídfőjénél, a Váci utca és az Irányi utca közelében található. Kiváló infrastruktúra és remek közlekedés jellemző a környékre. Pár perces sétával minden elérhető ami a mindennapok kényelméhez kell, karnyújtásra van a Duna-part, több üzlet, vendéglátóhely, valamint különböző tömegközlekedési lehetőségek. A közelben iskola is található, a parkolás a kerületi lakosok számára kijelölt helyeken megoldott.

Az ingatlan egy kisebb lakásszámú, csendes társasház 3. emeletén található. A belmagasság közel 4 méter, a helyiségek tágasak, ennek köszönhetően világos és jól szellőző életteret biztosítanak. A lakásba lépve egy tágas előtérbe lépünk, ahol beépített tárolószekrény található, innen közelíthető meg a nappali, és a gépesített, jól felszerelt konyha. A nappaliból nyílik a nagyobb hálószoba, a kisebb háló az előtérből közelíthető meg, ablakai a belső udvarra néznek. A lakás a folyosó végén helyezkedik el, így az ablakok előtt nincs átmenő forgalom.

A fürdőszobában zuhanyzó, ...



**Kovács Gábor**  
**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395205
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1935
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

