

## Szigetújfalu

70 500 000 HUF

Eladó felújított családi ház Szigetújfaluban - kiváló elhelyezkedés, több lehetőséggel!

Szigetújfalu központi részén, a Vasút utcában kínálok megvételre egy jó állapotú családi házat. Az ingatlan alapterülete 81 m<sup>2</sup>, amely jelenleg két lakrésze van osztva (könnyen alakítható). A ház duplakomfortos, valamint két külön bejárattal rendelkezik, ami lehetőséget biztosít akár kétgenerációs együttélésre vagy üzleti célú hasznosításra is.

Az ingatlan korábban üzleti tevékenységnek adott otthont, így adottságainak köszönhetően továbbra is kiváló választás lehet vállalkozási célokra. Az ingatlan főbejárata akadálymentesített megközelítéssel, mozgáskorlátozott rámpával rendelkezik, ezen felül parkolni az épület előtt, valamint az udvarban is van lehetőség.

A telek mérete 438 m<sup>2</sup>, amelyhez egy természetbarát kialakítású udvar és egy 5 m<sup>2</sup>-es terasz tartozik. A ház alatt elhelyezkedő 40 m<sup>2</sup>-es pince tökéletesen alkalmas tárolási célokra.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: a környék csendes, mégis minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető. Ideális választás azok számára, akik nyugodt, mégis jól megközelíthető helyen keresnek otthont ...



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395315
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	81 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	438 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1972
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

