

**Budapest VIII. bezirk**

85 000 000 HUF

Fedezze fel ezt a kivételes lehetőséget Budapest szívében!

Eladásra kínálunk egy elegánsan felújított, 63 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű lakást a VIII. kerületben, az Orczy tér közelében, egy rendezett társasház 7. emeletén.

A lakás praktikus elrendezésű, 2,5 szobájának köszönhetően ideális választás családok számára, valamint tökéletesen alkalmas otthoni munkavégzésre is.

Az ingatlan távfűtéssel rendelkezik, egyedi mérővel felszerelve, így kényelmes és költséghatékony megoldást kínál a mindennapokban.

Különleges értékét a tágas, 15 m<sup>2</sup>-es erkély adja, ahonnan lenyűgöző panoráma nyílik a városra – ideális hely a kikapcsolódásra vagy egy kellemes reggelihez.

A belvárosi elhelyezkedésnek köszönhetően minden fontos szolgáltatás, üzlet, étterem, valamint számos kulturális és történelmi látnivaló pár perces sétával elérhető.

Külön megvásárolható garázs: 8 000 000 Ft

Ez a lakás tökéletes választás mindazok számára, akik modern, igényes otthont keresnek a város központjában.



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 395475                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)           |
| Wohnfläche          | 63 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer                         |
| Ansicht             | Panorama                             |
| Zustand             | Erneuert                             |
| Struktur            | Tégla                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen          |
| Amerikanische Küche | Ja                                   |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Ja                                   |
| Baujahr             | 2005                                 |
| Orientierung        | Südwesten                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

