

**Budapest VI. bezirk**

219 000 000 HUF

Felújított, két erkélyes luxuslakás eladó az Ó utcában, a Jókai tér és a Liszt Ferenc tér szomszédságában - kiváló lokáció, azonnali befektetési lehetőséggel!

Ez a tágas, négyszobás, két fürdőszobás, világos otthon a 2. emeleten található, utcai nézettel. Az épületben modern lift biztosítja a kényelmet.

A lakás elrendezése ideális családoknak vagy befektetőknek:

Összesen:117m<sup>2</sup>

\* Nappali: 28 m<sup>2</sup>

\* Konyha-étkező: 27 m<sup>2</sup>

\* 3 külön nyíló hálószoba (19,3 / 17 / 17,5 m<sup>2</sup>)

\* 2 fürdőszoba

\* Loggia + erkély

Felszereltség:

Modern fűtés Saunier Duval kazánnal, valamint Mitsubishi hűtő-fűtő klímával - egész évben komfortos hőmérséklet.

Extra lehetőség:

A jelenlegi üzemeltető szívesen tovább bérelné az ingatlant, így akár azonnali, stabil hozamot biztosító befektetés is lehet, havi 3700-4000 EUR bérleti díjjal.

Ne maradjon le róla - ritka lehetőség a belváros szívében!



**Kovács Gábor**

**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395522                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 117 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1950                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 40000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

