

**Budapest I. bezirk**

99 900 000 HUF

I. kerület frekventált részén Attila úton eladó egy két éve teljes körűen felújított 55 nm-es, 2+fél szobás, 3 emeleti, ízlésesen berendezett, utcai kilátású, napfényes lakás.

Az ingatlan mint befektetés is kiváló, hiszen 3 külön nyíló szobája, teljes körű bútorzata, lokációja miatt rendkívül gyorsan, jól kiadható.

A téglapítésű 4 emeletes ház az 1960-as években épült, folyamatosan karbantartott, jó állapotú. Lakóközössége kulturált.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett, azonnal költözhető.

Lakás:

Az ingatlant a tulajdonos tégláig tartó visszabontással kezdve újította fel, minőségi anyagok felhasználásával, így mind műszakilag, esztétikailag kifogástalan. Ablakai műanyag nyílászáróval, redőnnyel felszereltek.

Belépve a 9 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalon mennyezetig érő, kellő mélységű gardrób szekrény foglal helyet.

Jobb oldalon találjuk a 8 nm-es a dolgozó vagy vendégszobának kialakított kishobát.

Bal oldalon kapott helyet az 5 nm-es, gépesített (villanysütő, gázfőzőlap, szagelszívó, mosogatógép, mikrohullámú sütő, ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395657
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	West
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

