

## Dunaharaszti Rákócziliget

98 800 000 HUF

Önálló családi ház Dunaharaszttiban!

Dunaharaszti Rákóczi-liget városrészén kínálunk megvételre egy nettó 81,45 nm alapterületű, téglából épült, önálló családi házat 12,22 nm + 8,21 nm es fedett terasszal 631 nm-es telken.

Az ingatlanhoz tartozik egy 12 nm-es műhely/tároló/amely alatt kb. 6 nm-es száraz pince található. Továbbá egy 18 nm-es fedett gépkocsi beálló + 18,5 nm-es faház.

A fűtést gázcirkó biztosítja radiátoros hőleadással.

A kert locsolását saját kút biztosítja.

Az ingatlanon 2004-ben végzett felújítások.

- tető csere,
- külső hőszigetelés,
- fa nyílászárók,
- belső burkolatok,
- vízvezeték csere,
- villanyvezeték csere,
- központi fűtés kialakítása.

Ingatlan beosztása:

- Előtér 4,25nm
- Étkező 9,64nm
- Konyha 6,01nm
- Fürdőszoba 7,61nm
- Szoba 18,44nm
- Szoba 10,61nm
- Szoba 8,83nm
- Közlekedő 10,39nm
- Háztartási helyiség 5,67nm

-----  
Nettó: 81,45nm

Buszmegálló, óvoda, bölcsőde, játszótér, gyógyszertár a ...



**Kovács Gábor**  
**+36-70-213-7464**

k.gabor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396107
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	631 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1975
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

