

**Budapest I. district Gellérthegy**

433 000 000 HUF

Panoráma. Tér. Presztízs.

Eladó a Gellérthegy egyik legnívósabb részén egy 195 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, négy erkélyes lakás, páratlan kilátással a Dunára és a Parlamentre. A villa jellegű épületben található ingatlan tágas tereivel ideális választás családoknak, de irodának vagy rendelőnek is tökéletes.

A nyugodt, zöld környezet és a belváros közelsége egyszerre biztosítja a csendet és a gyors elérhetőséget. Az ingatlan presztízssértéke mellett sokoldalú felhasználhatósága is kiemelkedő.

Ritka lehetőség: exkluzív otthon, ahol minden nap panorámával kezdődik.



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379638
Type	For sale - Flat (brick)
Space	197 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1959
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

FOR SALE

