

**Budapest XXIII. district Soroksáron 45nm-es, 2 szobás****59 900 000 HUF**

A XXIII. kerületben, Soroksáron, csendes, kertvárosias környezetben megvételre kínálunk egy 45 négyzetméter alapterületű, nappali + 1 hálósobás, felújított házrészét.

A lakáshoz egy 28 négyzetméteres kert, valamint egy 11 négyzetméteres terasz is tartozik, így kellemes lehetőséget biztosít a pihenésre és a szabadidő eltöltésére. Emellett a vételár részét képezi egy 25 négyzetméteres, önálló garázs is, amely biztonságos parkolást tesz lehetővé.

A fűtés korszerű kombi cirkó rendszerrel megoldott, padlófűtéssel kiegészítve, ami különösen komfortossá teszi a lakást a téli hónapokban. A közlekedés kiváló: a közelben elérhető a H6-os HÉV, valamint számos buszjárat (135, 654, 655, 660, 661, 966), így a belváros és a környező kerületek is könnyen megközelíthetők.

**Bereznai Beáta****+36-70-409-1343**[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 382646                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 45 m <sup>2</sup>          |
| Balcony/terrace      | 11 m <sup>2</sup>          |
| Rooms                | 2 Rooms                    |
| Building lot         | 109 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Garden view                |
| Condition            | Reconditioned              |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Gas (circulating)          |
| Parking              | Own garage                 |
| American kitchen     | Yes                        |
| Access to the garden | Yes                        |
| Year of construction | 1965                       |
| Orientation          | Southeast                  |
| Inner height         | 2.5 m                      |

**FOR SALE**