

**Budapest VIII. district**

219 900 000 HUF

Panorámás Penthouse óriási teraszokkal – Gellért-hegyre és Hármashatár-hegyre néző kilátással!

VIII. kerület csendes, mégis központi részén, új építésű ház legfelső szintjén kínálunk megvételre egy belső kétszintes, kulcsrakész, penthouse lakást, páratlan kilátással a Gellért-hegyre és a Hármashatár-hegyre, az alábbi paraméterekkel:

- Lakás alapterülete: 106,4 m<sup>2</sup>
  - Teraszok összesen: 146,37 m<sup>2</sup> (!) – három égtáj felé nyitott, egész nap használható, napfényes és árnyékos részekkel
  - Szobák száma: 4
  - Emelet: 6. (legfelső szint)
  - Tájolás: DNY-DK-ÉK
  - Energiaosztály: A++
  - Fűtés-hűtés: levegő-víz hőszivattyú, mennyezeti hűtés-fűtés
  - Állapot: kulcsrakész – gépesített konyha, szaniterek, burkolatok
  - Dupla komfort
  - Beszámítható szintterület: 181 m<sup>2</sup>
  - Négyzetméterár: 1,38 M Ft / m<sup>2</sup>
- Panoráma: Gellért-hegy és Hármashatár-hegy – valóban lenyűgöző kilátás
- Terasz minden napszakban használható – reggeli napfény, délutáni árnyék, esti kilátás
- Lehetőség wellness/rekreációs terület kialakítására: jakuzzi, lounge-sarok
- Teremgarázs, tároló, ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 385049                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 181 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 146 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                  |
| View                 | Panoramic                |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2024                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Inner height         | 2.6 m                    |
| Duplex               | Yes                      |



**Bereznai Beáta**  
**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

