

Budapest XV. district Bocskai utca

29 000 000 HUF

Befektetési lehetőség forgalmas saroküzletben - 32 m² - XV. kerület

Budapest XV. kerület - Illyés Gyula utca / Bocskai utca sarok

Eladó egy 32 m²-es, összközműves, 3 fázisú villamoshálózattal rendelkező üzlethelyiség, amely frekventált sarokelhelyezkedésének és kiváló megközelíthetőségének köszönhetően stabil bérbeadhatósági potenciállal rendelkezik.

Az üzlet bejárata a Bocskai utca felől nyílik, utcai frontos elhelyezkedése jól látható és könnyen megközelíthető.

Műszaki adottságok - üzleti előny

- ✓ 3 fázisú elektromos hálózat - ideális szépségipari vagy nagyobb energiaigényű tevékenységhez
- ✓ Összközműves kialakítás
- ✓ Korábban fodrászat működött benne - a hajmosó kiállítás jelenleg is rendelkezésre áll

A földalon és az első képen látható enteriőr illusztráció, amely egy lehetséges butik, szépségszalón vagy fodrászat kialakítását mutatja be - a tér könnyen újrapozicionálható a célpiac igényei szerint.

Befektetői szempontból kiemelt előnyök

- ✓ Sarokelhelyezkedés - jó láthatóság
- ✓ Ingyenes utcai parkolás a környéken (ritka versenyelőny)

...



Bereznai Beáta

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID number

386128

Type

For sale - Commercial - Commercial premises

Space

32 m²

View

Street

Condition

In fair condition

Structure

Concrete

Heating

Gas (circulating)

Parking

At community areas

Year of construction

2010

Orientation

Southwest

Inner height

2.7 m

Common cost

7700 HUF

FOR SALE

