

## Vecsés

145 000 000 HUF

Otthon + vállalkozás!

Piaci résként javasoljuk ezt a teljesen újszerű vállalkozási lehetőséget, melynek lényege egy reptéri transzferrel és parkoltatással egybekötött panziós tevékenység!!!

A hirdetésben szereplő ingatlan jelenleg üzlethelyiségként szerepel az ingatlan nyilvántartásban. Amennyiben nincs igény egy vendéglátó egység, vagy egy panzióval kiegészült reptér közeli parkoló üzemeltetésére, abban az esetben természetesen az egység bármikor visszaminősíthető lakóingatlan kategóriába.

Miért is kivételes befektetési lehetőség, mert:

- a település középontjában helyezkedik el,
- hatalmas alapterületű és tovább bővíthető,
- a repülőtér szomszédságában kivételes - akár wellness és étterem opciókkal kiegészített - szállás helyet lehet kialakítani,
- több autó befogadására alkalmas parkolási lehetőséggel rendelkezik.

2017-ben történt felújítások, valamint műszaki és szerkezeti jellemzők:

- fűtés korszerűsítés (Viessmann típusú kondenzációs kazán és lapradiátorok)
- kábelezéssel előkészített 3 x 220 A,
- homlokzati szigetelés 7 cm
- lábazati XPS ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID number	387024
Type	For sale - Family House
Space	240 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	7 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	1100 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

