

## Pécel

99 000 000 HUF

Pécelen a Százsorszép utca 61. szám alatt 1009m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épülő nettó 99,66 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

A bal oldali ikerfél elkelt!

Az ingatlanok 30-as Nútféderes téglá falazóelemből épülnek, fa földémmel. A tető héjazata antracit síkcserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a földém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A teraszok alatt tároló kerül kialakításra.

Klíma előkészítés is készül.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 5000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 5000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőkádb vagy Zuhanyzó: 60.000.- Ft
- Beltéri ajtók br. 50.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- 60db szerelvény /konnektor, kapcsoló, tv, internet/
- Kábeltévé: Előkészítés
- Kapumozgató ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID number	388119
Type	For sale - Semidetached house
Space	100 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	504 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

