

**Budapest XXI. district**

62 900 000 HUF

Eladó egy 58 négyzetméteres, 1+2 félszobás lakás Budapest Dunadűlő útján.

Az ingatlan a 1. emeleten helyezkedik el egy panel épületben.

A lakás állapota közepes, ami lehetőséget biztosít az új tulajdonosnak, hogy saját ízlése szerint alakítsa ki.

A fűtésről távfűtés gondoskodik egyedi mérővel, így a fogyasztás pontosan mérhető.

Az ingatlanak 3 négyzetméteres erkélye van, ahonnan az utcai kilátás nyílik.

A környék csendes és nyugodt, ideális választás lehet azok számára, akik a városközpont közelében, mégis nyugodt környezetben szeretnének élni.



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

ID number	388708
Type	For sale - Flat (panel)
Space	58 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

